

**Saobraćaj, građevinarstvo i arhitektura:**

- istraživanja, studije, planiranje, projektovanje
- bezbednost saobraćaja
- geodezija
- geotehnička istraživanja i laboratorijska ispitivanja
- nadzor nad izvođenjem radova
- sistemi za brojanje i kategorizaciju vozila baze podataka
- baze podataka

Инвеститор:



Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Трг слободе 2, 21 480 Србобран

Број:

1294/26

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАСКРСНИЦЕ
НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА
БРОЈ 115 И ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ
102 (“НАДАЉСКА РАСКРСНИЦА”) НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**

НАЦРТ

Назив документа:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 115 И ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 102 ("НАДАЉСКА РАСКРСНИЦА") НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СРБОБРАН		
Инвеститор:	Општина Србобран Општинска управа Србобран Трг слободе 2, 21 480 Србобран		
Обрађивач:	„МХМ – ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Јована Поповића 40, Нови Сад		
Број планског документа:	1294/26	NASER MOSTAFA	Digitally signed by NASER MOSTAFA Date: 2026.09.08 07:37:02 +02'00'
Директор:	Насер Мостафа , дипл.инж.саобр.		
Одговорни урбаниста:	Мартина Јањић, маст.инж.урб. Лиценца бр: 222А 009 25	МАРТИНА ЈАЊИЋ 013994550 Sign	Digitally signed by МАРТИНА ЈАЊИЋ Date: 2026.09.07 11:45:51 +02'00'
Радни тим:	Насер Мостафа, дипл. инж. саобр. (руководилац) Милан Мајкић, маст. инж. грађ. Милош Гајић, маст. инж. грађ. Марина Секулић, дипл. грађ. инж. Наташа Марковић, маст. инж. грађ. Кристина Милановић, дипл. инж. грађ. Аттила Варга маст. инж. ел. Марија Ракић, дипл. инж. ел. Александар Јаковљевић, дипл. инж. геол. Ивана Обрадовић, дипл. геол. Јелена Лукић, дипл. инж. жив. сред. Миљана Миленковић, маст. инж. геодез. Мила Томановић, мат.инж.урб. Ивана Раковић, маст.инж.арх. Јован Цвијетиновић, маст.пр.пл. Ивана Рудић, дипл.инж.арх.		
Датум:	септембар, 2026.		

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА..... Error! Bookmark not defined.

Решење о упису у регистар..... **Error! Bookmark not defined.**

Решење о издавању лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког
планирања "Б" категорије.....11

Решење о одређивању одговорног планера, лиценца и изјава одговорног планера**Error!**
Bookmark not defined.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....20

УВОД.....21

1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....22

1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН 22

2 ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА.....29

3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....30

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА..... 30

3.2. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ 31

3.2.1. Саобраћајна инфраструктура..... 31

3.2.2. Водопривредна инфраструктура..... 32

3.2.3. Електроенергетска инфраструктура..... 32

3.2.4. Телекомуникациона инфраструктура 32

3.2.5. Термоенергетска инфраструктура..... 32

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА 32

3.4. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА 33

3.5. СЕИЗМОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА..... 33

3.6. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА 34

3.7. ПРИРОДНА ДОБРА 34

4. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ35

5. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....36

5.1. Намена површина и објекта..... 36

5.2. Планирана мрежа и објекти јавне инфраструктуре 36

5.3. БИЛАНС ПОВРШИНА..... 37

6. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ37

6.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ..... 37

6.2. Нивелационе коте јавних површина 38

6.3. Правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле..... 38

7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА И ОПИСОМ ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ38

8. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 39

8.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 39

8.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА 40

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА..... 40

8.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА..... 41

9. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА41

9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 41

9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА..... 42

9.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ 42

9.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ 43

9.5. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА..... 46

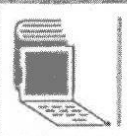
9.5.1. Заштита од земљотреса 46

9.5.2. Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) 46

9.5.3.	Заштита од поплава (подземних вода)	46
9.5.4.	Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената)	46
9.5.5.	Заштита од пожара	47
9.5.6.	Услови грађења за потребе прилагођавања потребама одбране земље	48
10.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.....	48
11.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	48
11.1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	48
11.2.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	52
11.2.1.	ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА.....	52
11.2.2.	ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	53
11.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	54
11.2.4.	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	55
12.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	57
12.1.	Инжењерскогеолошки састав терена.....	57
13.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	59
14.	СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	60
III	ГРАФИЧКИ ДЕО	62
IV	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	63

ІОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у регистар

	 5000228397154	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	20424311

СТАТУСИ	
Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	MHM-PROJEKT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NOVI SAD
Скраћено пословно име	MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА		
Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Јована Поповића	
Број и слово	40	
Спрат, број стана и слово	/ /	

Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Страна 1 од 4

Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@mhm-projekt.rs	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	23.05.2008	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	105615738	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	105-0000002561577-26 340-0000010004706-37 285-2211209896678-96 220-0000000150452-77 220-2030200019915-36 220-0000000092174-20 340-0000011007897-83 165-0007014715497-62 105-0000002716307-78 220-2010300000978-56 165-0007014715457-85 220-0000000160827-89 840-0000009683763-48 340-0000013001636-80	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	

Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Страна 2 од 4

		Датум важећег оснивачког акта		
Законски (статутарни) заступници				
Физичка лица				
1.	Име	Насер	Презиме	Мостафа
	ЈМБГ	2709978710189		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници													
Подаци о члану Име и презиме: Насер Мостафа ЈМБГ: 2709978710189													
Подаци о капиталу Новчани <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">износ</td> <td style="width: 50%;">датум</td> </tr> <tr> <td>Уписан: 44,136.78 RSD</td> <td></td> </tr> <tr> <td>износ</td> <td>датум</td> </tr> <tr> <td>Уплаћен: 20,403.45 RSD</td> <td>22.05.2008</td> </tr> <tr> <td>износ</td> <td>датум</td> </tr> <tr> <td>Уплаћен: 23,733.33 RSD</td> <td>15.05.2009</td> </tr> </table> износ(%)		износ	датум	Уписан: 44,136.78 RSD		износ	датум	Уплаћен: 20,403.45 RSD	22.05.2008	износ	датум	Уплаћен: 23,733.33 RSD	15.05.2009
износ	датум												
Уписан: 44,136.78 RSD													
износ	датум												
Уплаћен: 20,403.45 RSD	22.05.2008												
износ	датум												
Уплаћен: 23,733.33 RSD	15.05.2009												

Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Страна 3 од 4

Удео	100.000000000000
------	------------------

Основни капитал друштва

Новчани	
износ	датум
Уписан: 500.00 EUR, у противвредности од 44,136.78 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 20,403.45 RSD	22.05.2008
износ	датум
Уплаћен: 250.00 EUR, у противвредности од 23,733.33 RSD	15.05.2009

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 09.08.2024. године у 10:37:22 часова

Дигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата:
Posta CA 1
09.08.2024. 10:38:22

Решење о издавању лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003065386 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 25.07.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 019Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, поднео је, дана 09.06.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 03.07.2025. године.

1

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 04.07.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**85 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**25 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **25** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **24 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, електротехнике, технологије), и
 - **25 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура ознаке **УП 02**, **1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, **12 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта, **7 лица** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области грађевинско инжењерство, **2 лица** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области геодетско инжењерство, **1 лице** са активном лиценцом инжењера за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области саобраћајно инжењерство и **1 лице** са активном лиценцом пејзажног архитекте за обављање стручних послова израде техничке документације из стручне области пејзажна архитектура ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**MHM-PROJEKT DOO NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Јована Поповића број 40, матични број: 20424311, ПИБ: 105615738.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

Решење о одређивању одговорног урбанисте, лиценца и изјава одговорног урбанисте

На основу члана 38. Став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/26) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019, 47/2025 и 40/2026), као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду **Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIа реда број 115 и државног пута IIа реда број 102 ("Надаљска раскрсница") на територији општине Србобран**, одређује се:

Мартина Јањић, маст. инж. урб.

222A00925

Обрађивач:

"МХМ-пројект" д.о.о. Нови Сад
Јована Поповића 40, Нови Сад

Одговорно лице / заступник:

Насер Мостафа, дипл.инж.саоб.

Потпис:



Број техничке документације:

Место и датум:

Нови Сад, 2026. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА АРХИТЕКТУ УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Мартина С. Јањић
мастер инжењер урбанизма

лиценцирани архитекта урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
архитектура

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
урбанизам

Број лиценце
222A00925

издата решењем број 002546011 2024 од 24.01.2025. године



У Београду,
21.02.2025. године

По Одлуци председника Владе да
врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01 од
25.11.2024. године
МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глишић

Број: 02-12/2026-2542
Београд, 26.01.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је **Мартина С. Јањић**, **маст. инж. урб.**
лиценца број

222A 009 25

**Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког
планирања из стручне области архитектура, уже стручне области
урбанизам**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.02.2027. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**



С. Јањић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 92/25 и 80/26) и члана 27. став 2. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19, 47/25 и 40/26) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Да је:

Нацрт Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("Надаљска раскрсница") на територији општине Србобран:

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС РС, 50/13 - одлука УС РС, 98/13 - одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 92/25 и 80/26) и прописима донетим на основу Закона;
- урађен у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("Надаљска раскрсница") на територији општине Србобран („Сл. лист општине Србобран“ бр. 2/26)
- припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду;
- усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Мартина Јањић, маг.инж.урб.

Број лиценце:

222А 009 25

Потпис:



Место и датум:

Нови Сад, 2026. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("у даљем тексту: „План“) на територији општине Србобран приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 2/26).

Према члану 13. "Одлуке о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, под редним бројем 002143583 2025 08910 004 004 380 008, од дана 13.01.2026.године. Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације.

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 12.02. до 02.03.2026.год. у општини Србобран. Комисија за планове општине Србобран усвојила је Извештај о обављеном раном јавном увиду број 001269116 2026 08910 004 003 350 109 од дана 13.03.2026.године, и упутила План у даљу процедуру израде нацрта плана.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран. Обрађивач Плана је привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. Нови Сад, улица Јована Поповића 40. Инвеститор израде Плана је Општина Србобран.

У складу са чланом 27. став 3. Закона о планирању и изградњи, План детаљне регулације израђује се истовремено са израдом Идејног решења за потребе израде Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 на територији општине Србобран, које је израдило привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. из Новог Сада.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Нацрт Плана је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 92/25 и 80/26) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/19, 47/25 и 40/26).

Овим планом се дефинишу елементи (регулација, нивелација, парцелација) за реализацију раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран.

План се односи на промену намене катастарских парцела и делова катастарских парцела најпре наведених у члану 2. Одлуке о изради Плана детаљне регулације, а потом коригован

овим Нацртом, а у циљу изградње пута између „Надаљске раскрснице“ и Чуруга којим се повезују насеља Надаљ и Чуруг, односно општине Србобран и Жабаљ. Изградњом саобраћајнице на релацији насеља Чуруг-Надаљ постигао би се бољи развој привреде, повећање инвестиција, развој туристичких и спортско-рекреативних путовања, као и бржи проток људи и робе у поменутих општинама.

Планирана деоница државног пута IIА реда бр. 115 Надаљ – Чуруг на територији општине Жабаљ је предмет другог планског документа за који је у надлежности општине Жабаљ.

План садржи текстуални и графички део.

За израду Плана кориштено је:

- Идејно решење за изградњу пута од надаљске раскрснице до Чуруга и изградњу обилазнице око Чуруга, које је израдило привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. из Новог Сада;
- Идејни пројекат бициклическе стазе на катастарској парцели 2822 КО Надаљ I; који је израдило Saputnik-M ДОО Сомбор;
- Елаборат о геотехничким истраживањима терена, који је израдило привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. из Новог Сада;
- Катастарско-топографски план;
- Пројектни задатак.

ОПШТИ ДЕО

1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 92/25 и 80/26);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19, 47/25 и 40/26);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 („Надаљска раскрсница“) на територији општине Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 2/26).

Плански основ за израду Плана је:

- Регионални просторни план АПВ („Службени лист АПВ“, број 22/11);
- Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19 и 24/2024).

1.1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН

Просторни план општине Србобран (у даљем тексту: ППО Србобран) јесте непосредни плански основ, чије се смернице уграђене у План детаљне регулације.

ОДНОС ГРАДСКИХ И СЕОСКИХ НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТРА

Насеље Надаљ има дефинисано грађевинско подручје и што је најважније добро сировинско залеђе. Концепцију њиховог развоја у планском периоду треба усмерити ка активирању локалних развојних потенцијала заснованих на домаћинству – газдинству, као основној производној и социо-културној категорији на селу.

Насеље Надаљ као локална заједница гравитира ка локалном центру и функционално је повезан са њим. Развојем саобраћајне и техничке инфраструктуре, као и компатибилних јавних садржаја, у складу са потребама и економском подршком, у наредном периоду треба подстицати полицентричан и функционално умрежен развој сва три насеља Општине.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

Трасе државних путева II реда бр. 129, Србобран – државни пут бр. 120 и државни пут бр. 120 у општини Србобран се и у будућности задржавају по постојећој траси – са проласком кроз насеља, јер су обими транзитног теретног саобраћаја минимални, а планира се њихова реконструкција и модернизација. Реконструкција ових путева биће у директној функционалној зависности од економских ефеката који ће се постићи кроз ова улагања.

За плански период се планира реконструкција и изградња општинских путева међу којима су и:

- Л-9. Надаљ –државни пут бр. 120.

Основни циљеви у домену саобраћајне инфраструктуре у односу на будући развој општине Србобран су:

- Изградња, реконструкција и модернизација саобраћајних капацитета који ће утицати на привредну афирмацију појединих локалитета у домену привредних и туристичких активности;
- Омогућавање различитим мерама (изградња, модернизација, реконструкција) развој и укључење у транспортну понуду овог простора и других видова саобраћаја, чиме би се омогућиле претпоставке за развој и функционисање свих појединачних саобраћајних видова и повезивање на интегралном принципу преко транспортно-саобраћајних капацитета у оквиру пловног пута канала ОКМ ХС ДТД Бечеј – Богојево.

Концепција путног-друмског транспорта базира се на:

- Утврђивању коридора и изградња обилазних саобраћајних капацитета ДП бр.3 (веза са државним путем 12 – Нештин – Ердевик – Кузмин – државна граница са Босном и Херцеговином), бр. 22.1 (Кањижа – Сента – Ада – Бечеј – Темерин – веза са државним путем 100*) и бр.129 (није више државни пут) око општинског центра, као и утврђивање коридора ДП регионалног значаја ка општини Бечеј;
- Реконструкцији и рехабилитацији на деоницама путних праваца општине Србобран: ДП бр.3, бр.22.1, бр.129, бр.120 чиме се подиже/задржава ниво саобраћајне услуге и безбедност одвијања саобраћаја; изградњи, реконструкцији општинских путева, као значајног сегмента саобраћајне мреже општине.

Напомена: Према Уредби о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25), поменути државни пут бр.129 (регионални пут - РП) дефинисан је ознаком IIА реда бр. 115 Србобран – Надаљ – Чуруг, док је деоница државног пута бр. 120 категорисана као IIА реда бр. 102 Кањижа - Сента - Ада - Бечеј - Темерин - веза са државним путем 100.

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Насеље Надаљ се напаја средњенапонском мрежом напонског нивоа 10kV преко извода "Турија" из ТС 35/20/10 kV/kV "Србобран".

У складу са овим планом развоја планирани су следећи радови и активности:

- Изградити 20kV надземни вод "Надаљ - Темерин" (на изводу "Турија"), предвидети коридор (делимично ван обухвата овог плана).
- Изградити 20kV надземни вод "Надаљ - Бачко Градиште" (на изводу "Турија");

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

За све нове путне правце (планиране обилазнице, општински путеви) обавезна је израда плана детаљне регулације.

Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља:

- Државне путеве I и II реда у установљеном делу трасе треба реконструисати у оквиру постојећег путног коридора са елементима који припадају том рангу пута, обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности, с тим да треба водити рачуна о функционалности и рационалности градње. Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације;
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Бицикличке стазе (националне и за међунасељско повезивање), могуће је градити паралелно са категорисаним путевима у истом коридору као и уз канал ОКМ ХС ДТД, у складу са упутством за пројектовање и изградњу истих;
- Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима, уз обезбеђење:
 - коловозне конструкције као и код предметног пута;
 - попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута;
 - дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за $V_{rac} = 80$ (km/h) за ваннасељске деонице путева;
 - почетка – краја стајалишта мин. 20m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетка - краја додатне саобраћајне траке на јавном путу;

- изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз минимално подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог – почетак десног) од 30m.

Елементи (препоруке) државних и општинских путева:

Путеви	ДП I реда	ДП II реда	општински пут
Vrac (km/h)	100	80	(50) 60
Саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,5	2x3,0
Ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,3
банкине (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	10
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	min. 6,0

Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

- укрштање државног пута I и II реда међусобно и са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објекта захтева изградњу истих.

2. На коловоз општинских путева ван насељених места :

- на основу услова и сагласности Општинском одлуком утврђеног управљача над општинским путевима и улицама, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објекта захтева изградњу истих.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12-15m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај;
- Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом дефинисања хијерархијске категорије општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове;
- за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута);
- обавезна је израда плана детаљне регулације.

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ЈАВНОГ ПУТА

У заштитном појасу пута могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда
- 10 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда
- 5 m (ЗОЈП чл.1 и чл.29) од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана, а у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви).

Општа правила грађења електроенергетске инфраструктуре:

Трафостанице 400/110/35 kV, 35(20)/400 kV, 35(20)/220 kV и 110/20 kV и 20(35)/110 kV

- Услови за изградњу трансформаторских постројења 400/20(35) kV, 20(35)/400 kV, 35(20)/220 kV, 110/20 kV и 20(35)/110 ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из овог Просторног плана.
- Реконструкција, адаптација и санација ових постројења изводиће се на основу услова из овог Просторног плана.

Како се катастарска општина Надаљ I налази у подручју експлоатације нафте и гаса, дефинисана су правила лоцирања бушотине у грађевинском подручју и ван грађевинског подручја насеља:

- Удаљеност бушотине од заштитног појаса пловног канала, железнице, далековода опште намене, јавних објеката и стамбених зграда износи најмање две висине торња бушотине;
- Од ивице појаса ауто пута и путева првог и другог реда, удаљеност осе бушотине мора износити најмање 30m, а од других јавних саобраћајница, шумских и пољских путева најмање 15m;
- Удаљеност осе бушотине од шума, одређује се зависно од поднебља, подручја, конфигурације терена и врста шуме.

- У зони опасности бушотине ширине 30m, мерено од осе бушотине, не могу се налазити, односно лоцирати и градити објекти за боравак људи, путеви (путни појас), железничка пруга (пружни појас) и лоцирати заштитни појас далековода и телефонских линија.

Електронска комуникациона инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

Електронску комуникациону мрежу градити подземно на подручју Плана, у коридорима саобраћајница свих нивоа.

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2 m на међумесним релацијама;
- Ако постоје постојеће трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10kV најмање растојање мора бити 0,50 m и 1,0 m за каблове напона преко 10kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50 m, а угао укрштања око 90 степени;
- При паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, најмање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10 m од 110kV водова, 15 m од упоришта 220 kV водова и 25 m од упоришта 400 kV водова.

Према рефералној карти бр.2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи Просторног плана општине Србобран дуж државног пута IIА реда бр. 102 на деоници Србобран – Бачко Градиште, планиран је кабл далековода напона 20kV.

Такође, на основу Просторног плана општине Србобран планирана је изградња телекомуникационог оптичког кабла дуж ДП IIА реда бр.115 на деоници од насеља Надаљ до укрштања са деоницом ДП IIА реда бр.102 и даље новом саобраћајницом ка насељу Чуруг (општина Жабал).

Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља

Услови који представљају препоруку за формирање заштитних појасева у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру заштитног појаса ДП I реда се не планира подизање заштитних појасева зеленила, осим уколико ширина заштитног појаса то дозвољава,
- у оквиру заштитног појаса ДП II реда, уколико ширина заштитног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитни појас зеленила ширине од 11 m (формирати га обострано са сваке стране по 5,5 m),
- у оквиру заштитног појаса општинског пута, уколико ширина појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 m,
- на местима међусобног укрштање саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја,
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром,
- у оквиру водног земљишта уз канале, уколико постоји довољна ширина њихове регулације, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила ван појаса потребног за одржавање канала и

- у оквиру водног земљишта уз водотоке и канале уз које су формирани насипи, могуће је формирати заштитне појасеве зеленила или друге засаде дрвећа, водећи рачуна о заштити насипа.

КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39.

У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Заштитни појас са сваке планиране регулације износи:

- 40 m од спољне ивице земљишног појаса уз државног пута I реда – ауто пут,
- 20 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда,
- 10 m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда,
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

У заштитном појасу је забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Појас контролисане изградње је површина од спољње границе заштитног појаса која је исте ширине као и заштитни појас. У појасу контролисане изградње у складу са Закона о путевима, забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу Просторног плана општине и донетих урбанистичких планова.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 37. и 38. Закона о путевима.

Смернице за израду планова детаљне регулације за путне коридоре

Смернице за израду плана детаљне регулације путних коридора, базирају се на правилима датим у поглављу 1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља Просторног плана општине Србобран.

Осим резервације простора за коридор обилазнице (перспективно и других путних капацитета), основне смернице за пројектовање и изградњу обилазница државних путева директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих). Такође у оквиру радних зона уз државне путеве (посебно уз ауто-пут), потребно је кроз одговарајуће планове детаљне регулације утврдити прецизнији положај свих саобраћајних капацитета посебно сервисних саобраћајница и оптимизовати број прикључака исте на предметне државне путеве.

ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Циљеви израде Плана су:

- дефинисање програмских решења утврђених плановима вишег реда и ширег подручја;
- повезивање путних праваца Србобран- Надаљ-Чуруг-Жабалъ;
- раздвајање површина јавне намене и регулација саобраћајних површина у функцији изградње кружне раскрснице;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- уређење, изградња и заштита планиране електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре;
- изградња пешачких и бициклистичких стаза у функцији туристичке понуде и успостављања немоторизованог саобраћаја;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

2 ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА

Предметни обухват Плана се налази источно од подручја насеља Надаљ у општини Србобран, ка насељу Чуруг у општини Жабалъ, односно, на самој граници двеју општина тј. катастарских општина Надаљ I и Чуруг. Граница плана обухвата укрштање државног пута II реда број 115 и државног пута II реда број 102, са потребним проширењем на делове околних парцела у циљу дефинисања простора за изградњу кружне раскрснице.

План детаљне регулације обухвата делове катастарских парцела 2822, 2884, 2836, 2849, 2193, 2194/3, 2195, 2196, 2197 и 2200 у К.О. Надаљ I.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана детаљне регулације износи 2,26ha.

Број парц.	Улица / Потес	Површина (m ²)	Начин коришћења	Врста земљишта	врста права	Ималац права на парцели
2822	Њиве	30865	земљиште под објектом - државни пут	остало земљиште	јавна својина	АПВ
2884	Њиве	98264	земљиште под објектом - државни пут	остало земљиште	јавна својина	АПВ
2836	Њиве	7519	земљиште под објектом - некатегорисани пут	остало земљиште	јавна својина	општина Србобран
2849	Њиве	15374	земљиште под објектом - некатегорисани пут	остало земљиште	јавна својина	општина Србобран
2193	Њиве	2681	земљиште под објектом земљиште уз објекат пашњак 1. класе	пољопривредно земљиште	приватна својина	физичко лице 1/1
2194/3	Њиве	33450	њива 1. класе њива 2. класе	пољопривредно земљиште	приватна својина	физичко лице 1/1

2195	Њиве	1993	земљиште под објектом земљиште уз објект воћњак 2. класе	пољопривредно земљиште	приватна својина	физичко лице 1/1
2196	Њиве	3710	њива 1. класе	пољопривредно земљиште	приватна својина	физичко лице 1/1
2197	Њиве	19896	њива 1. класе	пољопривредно земљиште	приватна својина	физичко лице 1/1
2200	Њиве	16521	њива 1. класе	пољопривредно земљиште	приватна својина	физичко лице 1/1

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа планског решења, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског оператa, меродаван је приказ планског решења у графичким прилозима.

Табела 1: Списак Аналитичко-геодетских тачака границе обухвата са координатама

	Ордината Y [m]	Апсциса X [m]		Ордината Y [m]	Апсциса X [m]		Ордината Y [m]	Апсциса X [m]
1	7418384,847	5039757,590	15	7418266,872	5039761,369	29	7418129,166	5039487,239
2	7418381,621	5039760,405	16	7418278,930	5039751,610	30	7418131,774	5039484,799
3	7418381,297	5039760,035	17	7418324,433	5039714,776	31	7418162,511	5039456,040
4	7418376,629	5039754,685	18	7418322,306	5039703,369	32	7418205,778	5039500,204
5	7418364,904	5039742,324	19	7418295,777	5039676,108	33	7418208,963	5039503,454
6	7418348,385	5039742,771	20	7418294,644	5039674,944	34	7418372,610	5039670,490
7	7418347,105	5039743,806	21	7418294,289	5039673,742	35	7418381,460	5039701,950
8	7418328,997	5039758,167	22	7418289,093	5039656,176	36	7418391,337	5039712,275
9	7418319,160	5039765,967	23	7418286,665	5039647,968	37	7418409,581	5039731,348
10	7418313,765	5039770,134	24	7418155,630	5039509,930	38	7418452,930	5039776,666
11	7418310,424	5039765,809	25	7418137,264	5039490,582	39	7418429,376	5039799,197
12	7418286,297	5039784,753	26	7418134,666	5039493,049	40	7418426,485	5039801,962
13	7418284,183	5039782,501	27	7418128,750	5039498,584	41	7418410,887	5039785,341
14	7418282,070	5039780,250	28	7418123,284	5039492,742	42	7418395,290	5039768,720

3 ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Обухват плана простира се дуж државног пута IIА реда број 102 и државног пута IIА реда број 115, обухватајући њихов укрштај и пољопривредно земљиште и некатегорисане путеве у контактної зони.

У постојећем стању, предметна раскрсница ("Надаљска раскрсница") представља трокраку раскрсницу изграђене деонице државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102, чвор 10207 Надаљ.

Укрштај државног пут IIА реда број 102 и државног пут IIА реда број 115 тренутно егзистира под углом ~90°, а као најједноставнији облик трокраке површинске раскрснице.

Ширине поменутих државних путева износе 6.50m. У зони предметне раскрснице у постојећем стању могу се уочити аутобуска стајалишта на делу државног пута IIA реда број 102 у смеру ка Бачком Градишту и у смеру ка Темерину. Аутобуско стајалиште у смеру ка Бачком Градишту је изведено као полуниша, док је у смеру ка Темерину аутобуско стајалиште у форми надстрешнице издвојене са коловоза. Ова аутобуска стајалишта нису постављена на задовољавајућим растојањима и као таква утичу на угрожавање безбедности учесника у саобраћају, пре свега корисника аутобуских линија на овој локацији. На деоници државног пута IIA реда број 115 аутобуско стајалиште је издвојено ван коловоза у виду надстрешнице у смеру ка Србобрану.

Описана геометрија раскрснице не одговара саобраћајном оптерећењу, саобраћајним токовима нити рангу саобраћајнице.

У постојећем стању, систем за одводњавање конципиран је тако да се вода са коловоза попречним нагибима преко банкина одводи у путне канале на делу државног пута IIA реда број 102, као и на околни терен на делу државног пута IIA реда број 115.

Са леве стране државног пута IIA реда број 115 у смеру ка Србобрану постоји јавна расвета.

Непосредно изван обухвата планског подручја налази се неколицина пољопривредних објеката – салаша, а које се налазе на пољопривредном земљишту.

Обухват просторног плана општине Србобран, а самим тим и простор у обухвату Плана, дефинисан је као истражни простор за нафту, гас и геотермалне воде.

3.2. ПОСТОЈЕЋА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

3.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Основна веза општине Србобран са функционалним центром међународног значаја Новим Садом и функционалним центром националног значаја Суботицом и окружењем је ауто-пут Е-75 - државни пут I реда бр. 225 са својим капацитетом и нивоом саобраћајне услуге. Општина је испреплетена државним путевима, те се тако могу издвојити: ДП IIA реда бр. 100 Хоргош – Суботица – Бачка Топола – Мали Иђош – Србобран – Нови Сад – Сремски Карловци – Инђија – Стара Пазова – Београд; ДП IIA реда бр. 15 Државна граница са Мађарском (г.п. Бачки Брег) – Бездан – Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј – Нови Бечеј – Кикинда – државна граница са Румунијом (г.п. Наково), на чијем је правцу у току изградња мотопута и ДП IIA реда бр. 102 Кањижа – Сента – Ада – Темерин – веза са државним путем 100. Како је један од основних међуопштинских праваца државни пут IIA реда бр. 115 Србобран – Надаљ – Чуруг (део пута, који повезује општине Србобран и Жабаљ), и коридор X са јужном Бачком и даље Банатом, потребно је изградити недостајућу деоницу до насеља Чуруг.

У обухвату Плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. Гласник РС“, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25), налазе се:

- Државни пут IIA реда број 102: Кањижа – Сента – Ада – Бечеј – Темерин – веза са државним путем 100
- Државни пут IIA реда број 115: Србобран – Надаљ – Чуруг.

На укрштају 10207, који је предмет ово Плана, стационажа државног пута IIA реда број 102 је km 82+300, док је стационажа државног пута IIA реда број 115 km 14+895.

У постојећем стању, евидентирани су некатегорисани путеви на парцелама 2198, 2836 и 2849 К.О. Надаљ I. Реконструкцијом предметне раскрснице јавила се потреба за проширењем регулације предметног државног пута на рачун парцела поменутих некатегорисаних путева. На овај начин није нарушен систем одвијања саобраћаја пољопривредне механизације, односно све пољопривредне парцеле имају везу са постојећим некатегорисаним путевима, а даље преко њих и са државним путем.

Поред некатегорисаних путева, у постојећем стању, евидентирани су и појединачни колски прилази изграђеним садржајима на пољопривредном земљишту.

Бициклистички саобраћај

Према Студији мреже бициклистичких рута АП Војводине, израђене од стране ЈП Урбанизам Војводине 2016. године, планирана је траса локалног циклокоридора уз ДП IIA реда бр. 115 Надаљ – Чуруг, и у границама је планског обухвата.

Железнички саобраћај

У оквиру општине Србобран карактерише регионална пруга на деоници Сомбор – Кула – Врбас – Србобран – Бечеј; која у будућности треба да доживи нову афирмацију кроз реконструкцију пруге, (перспективно електрификација), али и кроз изградњу нових индустријских колосека до нових корисника у оквиру постојеће радне зоне. На планском обухвату, не налазе се колосеци железничке инфраструктуре.

У обухвату плана не налази се железничко земљиште.

3.2.2. Водопривредна инфраструктура

Обухватом плана није обухваћено водно земљиште.

На подручју обухвата Плана не постоје изграђени објекти и мрежа водоводне и канализационе инфраструктуре.

У постојећем стању није евидентиран затворени систем одводњавања већ се одводњавање врши попречним нагибима коловоза преко банкина до самоупијајућих земљаних канала.

3.2.3. Електроенергетска инфраструктура

Са леве стране државног пута IIA реда број 115 у смеру ка Србобрану постоји јавна расвета.

У непосредној близини обухвата налази се далековод 10kV.

3.2.4. Телекомуникациона инфраструктура

На подручју Плана не постоје објекти телекомуникационе инфраструктуре.

3.2.5. Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана не постоје објекти термоенергетске инфраструктуре.

3.3. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Основно ограничење за реализацију планиране кружне раскрснице представља потреба за проширењем постојећег појаса регулације, имајући у виду просторне услове на локацији и потребу за уклапањем планираног саобраћајног решења у постојећу путну мрежу.

Проширење регулационог појаса планира се првенствено на рачун постојећих атарских путева, док ће у мањој мери бити обухваћено и пољопривредно земљиште.

Сагледавајући просторне услове и планирану намену површина, не постоје ограничења која би значајније утицала на реализацију планираног решења, уз обавезу поштовања важећих прописа, услова ималаца јавних овлашћења и релевантне планске документације.

3.4. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Морфолошки гледано, предметна деоница углавном се налази на равничарском типу рељефа, без битније изражених морфолошких облика. Предметна кружна раскрсница налази се на будућој траси саобраћајнице која ће се протезати од насеља Надаљ до насеља Чуруг.

Основну геоморфолошку одлику ширег истражног подручја представља Средњебачки лесни плато. Средњебачки лесни плато ("Варошка тераса") изграђен је од еолских творевина: лесова и пескова. Лесна површ одвојена је од млађих флувијалних творевина, јасно уочљивим одсеком, чија је релативна висина од 7 до 12m.

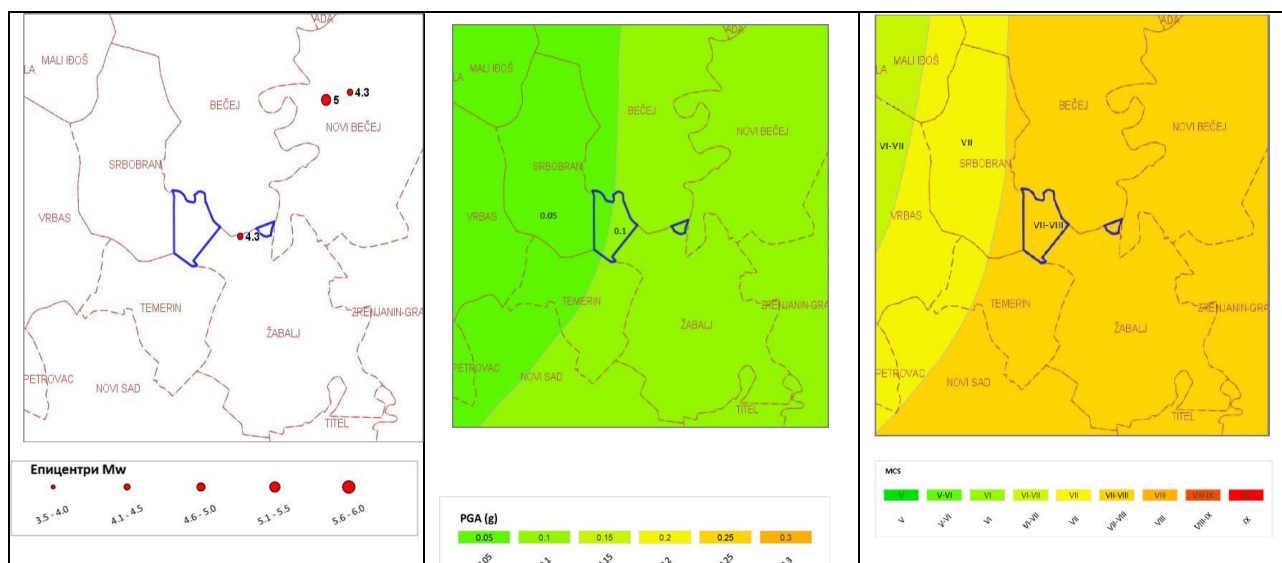
Рељеф читавог терена дуж трасе пута је равничарски, без већих хипсометријских разлика.

Као последица велике пропустљивости тла, а под утицајем атмосферских и површинских вода које се процеђују до непропустљивих слојева, формирају се плитке издани.

3.5. СЕИЗМОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Према најновијим регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије.

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја на планско подручје	Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_s, 30 \geq 800m/s$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81m/s^2$), за планско подручје	Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју
--	--	--



Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на тлу типа А – PGA(g) и очекивани максимални интензитет израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, у оквиру повратног периода од 475 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели:

Сеизмички параметри	Повратни период времена 475 година	
	Полигон 1	Полигон 2
PGA (g)	0.05	0.1

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја:

Година	Месец	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1902	3	18	23	45	0	45.500	20.000	10	4,3
1921	1	15	10	55	30	45.640	20.145	8	5
1979	4	21	20	40	59	45.648	20.186	12	4,3

3.6. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Простор у оквиру границе обухвата Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. На локацији нема забележених археолошких локалитета.

3.7. ПРИРОДНА ДОБРА

Обухват плана детаљне регулације не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

ПЛАНСКИ ДЕО I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Планом детаљне регулације планира се четворокрака кружна раскрсница, на месту постојеће трокраке раскрснице на укрштају државног пута IIA реда бр. 102 и државног пута IIA реда бр. 115. Четврти крак кружне раскрснице планира за будућу трасу државног пута IIA реда бр. 115 која је планирана у парцели атарског пута (к.п.бр. 14863/1 КО Чуруг) и даље кроз КО Чуруг у општини Жабаљ.

План детаљне регулације односи се на промену намене делова катастарских парцела наведених поглављу 2. Опис обухвата плана са пописом парцела у циљу изградње пута између Надаљске раскрснице и Чуруга којим се повезују насеља Надаљ и Чуруг, односно општине Србобран и Жабаљ. Изградњом ове саобраћајнице постигао би се бољи развој привреде, повећање инвестиција, развој туристичких и спортско-рекреативних путовања, као и бржи проток људи и робе у поменутим општинама.

У одвијању саобраћаја на раскрсници стварају се места угрожене безбедности и смењене проточности. То су, пре свега, места пресецања саобраћајних струја на којима постоји могућност судара са великом конфликтном енергијом.

Код површинских раскрсница са пресецањем саобраћајних струја јављају се конфликтне тачке (тј. пресецање) док се код раскрсница са кружним током сви маневри одвијају као уливање, изливање или преплитање.

Концептуално, на траси државних путева у обухвату Плана је формирана кружна раскрсница која је омогућила планирање свих саобраћајних токова.

Разлог за доношење Плана јесте стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за изградњу четворокраке кружна раскрсница.

4. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Планом се земљиште у обухвату Плана приводи планираној јавној намени и дефинишу се правила уређења и грађења у складу са коришћењем земљишта, које се на предметном подручју планира као **површина јавне намене**.

Према претежној намени земљишта, урбанистичким и другим показатељима простора, у обухвату Плана издваја се само једна карактеристична зона/целинама **-зона саобраћајних површина**.

У оквиру зоне саобраћајних површина планира се кружна раскрсница на месту постојећег укрштаја државног пута IIA реда број 115 и државног пута IIA реда број 102. У оквиру саобраћајних површина, поред објеката и површина у функцији државног пута, планирају се коридори електроенергетске инфраструктуре, трафостаница, као и коридор за ЕК инсталације.

Ситуационо решење кружне раскрснице је усклађено са постојећим стањем раскрснице са корекцијом и геометријским обликовањем постојеће трасе пута у потребној дужини.

5. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

5.1. Намена површина и објекта

У подручју обухвата Плана могућа је изградња објекта нискоградње: саобраћајне кружне раскрснице, пешачких и бициклистичких стаза, аутобуских стајалишта и мрежа и објекта инфраструктуре у функцији саобраћајнице.

Изградња објекта високоградње је забрањена, осим објекта који су у функцији државног пута (трафостаница, надстрешнице на аутобуским стајалиштима и сл.).

Дозвољено је постављање надземних и подземних инфраструктурних мрежа и објекта, као и елемената јавне расвете.

Све површине у обухвату Плана су површине јавне намене, доминантно саобраћајне површине намењене друмском саобраћају.

У оквиру средишта кружне раскрснице дозвољено је постављање примерене структуралне композиције која не сме ометати саобраћај: зеленило, уметничка скулптура, информативна табла, расвета и сл.

На простору обухвата Плана зелене површине су заступљене као површине јавног коришћења и то као зеленило у оквиру коридора јавног пута у виду дрвореда и у комбинацији са партерним формама, а у зависности од конкретних просторних могућности.

Планиране површине јавних намена су мреже и објекти у функцији саобраћаја, електроенергетске инфраструктуре и мреже електронских комуникација. Изградња површина и објекта јавне намене вршиће се према планираној намени простора, тачније грађевинском земљишту изван грађевинског подручја.

Објекти и површине саобраћајне инфраструктуре у функцији друмског саобраћаја:

- Коловоз;
- пешачке и бициклистичке стазе;
- аутобуска стајалишта;
- косине и канали;
- зеленило у оквиру регулације.

5.2. Планирана мрежа и објекти јавне инфраструктуре

Дуж трасе државног пута IIА реда број 115 од насеља Надаљ до укрштања са државним путем IIА реда број 102 изведен је систем јавног осветљења.

У складу са Просторним планом општине Србобран и условима Електродистрибуције Србије, планирано је постављање далековода електроенергетског дистрибутивног кабла напона 20kV, дуж државног пута IIА реда бр. 102 од Темерина ка Бачком Градишту и ка насељу Надаљ.

За потребе јавног осветљења планирана је изградња трансформаторске станице у зони постојећег далековода 10kV.

У складу са истим планским документом, и условима Телеком Србије А.Д. планирана је траса телекомуникационог оптичког кабла у појасу државног пута IIА реда бр. 102 Темерин – Бачко Градиште, са приводом за Надаљ.

5.3. БИЛАНС ПОВРШИНА

Простор обухвата Плана заузима око 2,26ha.

намена површина	Постојеће површине (m ²)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (m ²)	Учешће у плану (%)
Површине јавне намене				
кружна раскрсница	0	0%	22590	100%
коридор државног пута II А реда број 102	17824	79%	0	0%
коридор државног пута II А реда број 115	2291	10%	0	0%
некатегорисани путеви	742	3%	0	0%
Укупно површине јавне намене	20857	92%	22590	100%
Површине остале намене				
Пољопривредно земљиште	1733	8%	0	0%
Укупно површине остале намене	1733	8%	0	0%
Укупно План	22590	100%	22590	100%

6. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

6.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Планом регулације су дефинисани елементи регулационих линија за одвајање површина јавне намене од површина за остале намене, које се у овом случају налазе изван обухвата Плана.

Регулационе линије државних путева и њиховог кружног укрштаја дате су на графичком прилогу бр. 6 – Регулациони и нивелациони план, са ознакама детаљних тачака.

Табела 2: Списак аналитичко-геодетских тачака регулације

	Ордината Y [m]	Апсциса X [m]		Ордината Y [m]	Апсциса X [m]		Ордината Y [m]	Апсциса X [m]
1	7418384,847	5039757,590	15	7418266,872	5039761,369	29	7418129,166	5039487,239
2	7418381,621	5039760,405	16	7418278,930	5039751,610	30	7418131,774	5039484,799
3	7418381,297	5039760,035	17	7418324,433	5039714,776	31	7418162,511	5039456,040
4	7418376,629	5039754,685	18	7418322,306	5039703,369	32	7418205,778	5039500,204
5	7418364,904	5039742,324	19	7418295,777	5039676,108	33	7418208,963	5039503,454
6	7418348,385	5039742,771	20	7418294,644	5039674,944	34	7418372,610	5039670,490
7	7418347,105	5039743,806	21	7418294,289	5039673,742	35	7418381,460	5039701,950
8	7418328,997	5039758,167	22	7418289,093	5039656,176	36	7418391,337	5039712,275
9	7418319,160	5039765,967	23	7418286,665	5039647,968	37	7418409,581	5039731,348

10	7418313,765	5039770,134	24	7418155,630	5039509,930	38	7418452,930	5039776,666
11	7418310,424	5039765,809	25	7418137,264	5039490,582	39	7418429,376	5039799,197
12	7418286,297	5039784,753	26	7418134,666	5039493,049	40	7418426,485	5039801,962
13	7418284,183	5039782,501	27	7418128,750	5039498,584	41	7418410,887	5039785,341
14	7418282,070	5039780,250	28	7418123,284	5039492,742	42	7418395,290	5039768,720

Напомена: Тачке назначене црном бојом (тачке 14, 26, 34, 35 и 42) су постојеће међне тачке, док су остале, назначене црвеном бојом, нове тачке којима се дефинише регулациона линија кружне раскрснице.

6.2. Нивелационе коте јавних површина

Терен у обухвату плана је равничарски.

Нивелационо решење условљено је висинским котама терена на предметном простору, котама постојећих и планираних саобраћајница, али и државног пута, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план.

Нивелација у Плану је дата за планирану кружну раскрсницу са нагибима и нивелетама на карактеристичним тачкама, а у складу са Идејним решењем и у свему према графичком прилогу бр. 6. – Регулациони и нивелациони план и 9. Попречни профили.

6.3. Правила парцелације, препарцелације и формирање грађевинске парцеле

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене описана је текстуално и приказана на графичким прилозима.

Ради реализације пројекта изградње кружне раскрснице државног пута IIА реда бр. 115 до државног пута IIА реда бр.102 у катастарској општини Надаљ I, предлаже се формирање једне грађевинске парцеле (КР-1).

У текстуалном делу у поглављу 8. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА И ОПИСОМ ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ, пописане су све катастарске парцеле, односно њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

План парцелације за обухват Плана дат је на графичком прилогу: 7. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, Р 1: 1000.

Новоформирана грађевинска парцела, остаће под јавном својином Аутономне Покрајине Војводине за чије управљање ће бити задужени „Путеви Србије“ д.о.о.

7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ СА ПОПИСОМ ПАРЦЕЛА И ОПИСОМ ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса.

Планом се земљиште у обухвату Плана планира као површина јавне намене. У обухвату плана нема површина остале намене.

Спроводи се директна примена плана у целости издавањем информације о локацији, локацијских услова, израду техничке документације, формирање грађевинских парцела јавних намена и прибављање дозвола.

Табела 3 Списак парцела којим се дефинишу површине јавне намене

планирана парцела саобраћајне површине	планиране површине јавне намене
KP-1 Кружна раскрсница на укрштају ДП IIA 102 и ДП IIA 115	делови к.п.бр. 2822, 2884, 2836, 2849, 2193, 2194/3, 2195, 2196, 2197 и 2200 К.О.Надаљ I.

Укупна површина KP-1 износи 22590 m², односно око 2.26ha. Тачна површина биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском оперативном плану према Закону о државном катастру и премеру и њему подзаконским актима.

Остаци катастарских парцела од чијих се делова формира планирана парцела KP-1 задржавају своју досадашњу намену.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом парцелације и препарцелације, односно пројектом геодетског обележавања или елаборатом геодетских радова.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

8. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

8.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Државни путеви IIA број 102 и 114, као капацитет вишег хијерархијског нивоа у категорисаној путној мрежи, планира се за мешовит саобраћај, са утврђеним структурама возила, са контролисаним приступом на одређеним местима.

Осим обезбеђења функционисања саобраћаја како категорисаних путева, тако и раскрсница потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног и насељског саобраћаја у коридорима државних путева и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана.

Предности кружних раскрсница пред класичним површинским раскрсницама су пре свега у њиховим следећим карактеристикама:

- висок ниво безбедности у саобраћају (мањи број конфликтних тачака него код класичних површинских раскрсница, елиминација конфликтних тачака раскрснице и преплитања, мање брзине у сударима са немоторизованим учесницима у саобраћају, немогућност вожње кроз раскрсницу без смањења брзине...);
- могућност пропуштања саобраћајних токова великог интензитета;
- мање време чекања (континуираност вожње);
- мања бука и емисија штетних гасова;

- мања потрошња простора (него код површинских раскрсница са тракама за скретање, а за исти капацитет);
- добро решење код укрштаја са приближно једнаким оптерећењем саобраћајног тока на главном и споредном саобраћајном правцу,
- мање последице саобраћајних незгода (нема чеоних судара, ни судара под правим углом); - мањи трошкови одржавања (него код семафоризованих раскрсница);
- естетски изглед.

Заштитни појас државног пута IIA реда број 115, дефинисан је на 10 метара од границе путног земљишта, и дефинисан је у складу са Законом о путевима и одредбама Просторног плана општине Србобран.

Појас контролисане изградње, мерено од границе заштитног појаса, износи 10 метара од заштитног појаса, идефинисан у складу са Законом о путевима и одредбама Просторног плана општине Србобран.

8.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

С обзиром на то да у постојећем стању није евидентиран затворени систем одводњавања, већ се одводњавање врши попречним нагибима коловоза преко банкина до самоупијајућих земљаних канала, у пројектованом стању је задржан исти принцип одводњавања.

Новопроектовани земљани канали предвиђени су уз коловоз, односно између коловоза и пројектованих пешачких и бициклистичких стаза у циљу адекватног одводњавања свих планираних површина у зони раскрснице. У зони предметне раскрснице не налазе се инсталације водоводне и канализационе мреже и напоменуто је да је потребно решити проблем одвођења атмосферских вода са коловоза одговарајућим падовима.

8.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У околини обухвата плана постоји изграђен надземни 10kV далековод који се напаја од извода „Турија“ из трансформаторске станице (ТС) 35/20/10 kV/kV „Србобран“.

У оквиру обухвата плана, у траси државног пута IIA реда број 115 постоји изграђено јавно осветљење.

Планом је предвиђено јавно осветљење кружне раскрснице. Планира се нова траса јавног осветљења и усклађивање са постојећом трасом. У циљу прилагођавања новопроектованог јавног осветљења постојећем, потребно је укинути три постојећа стуба јавне расвета која су означена на графичком прилогу бр. 8. “Синхрон план”.

За прикључење објеката који се налазе у оквиру Плана планира се изградња нове ТС у траси постојећег надземног 10kV извода „Турија“ из ТС 35/20/10 kV „Србобран“ као и коридор за прикључење исте. Прикључење нове ТС могуће је планирати надземно или подземно-двострано.

Простор за изградњу ТС треба да је минималних димензија 6,2 x 4,6m, за снагу трансформатора 400kVA. У оквиру регулације кружне раскрснице, на делу постојеће парцеле 2200 КО Надаљ I планиран је простор за ТС.

У близини ТС изградити орман мерног места (ОММ) за мерење утрошене електричне енергије који напаја слободностојећи разводни орман јавног осветљења (ССРОЈО) планиран у непосредној близини кружне раскрснице или ОММ-а. У овом орману ће бити

организовано командовање радом јавног осветљења, као и осигурање напојних водова за појединачне изводе.

Прикључење објекта у функцији планиране „надаљске раскрснице“, са максималним једновременим снагама 200kW, могуће је са подземног нисконапонског вода из ТС дистрибутивног типа са уградњом слободностојећег ормана мерног места са одговарајућим мерењем.

За потребе прикључења планирати нову ТС „индустријског типа“ (која ће бити у власништву инвеститора). Тип ТС је монтажно-бетонска (МБТС) или зидана (ЗТС). У тим случајевима, орман мерног места ће се налазити унутар ТС.

За изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од ширења светлости у околни простор, којима се спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграција птица). Такође, потенцијално планирати постављање соларних панела на аутобуска стајалишта за омогућавање јавног осветљења или одређене сигнализације.

Планом је предвиђен коридор за будуће ЕЕ инсталације. Тачан положај трасе дефинисаће се кроз израду пројектно-техничке документације на основу услова надлежног органа и уз сагласност управљача пута.

8.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

Услови за уређење електронске комуникационе инфраструктуре ван грађевинског подручја насеља:

У коридору постојећих државних путева планирана је траса подземног електронског комуникационог вода Темерин – Бачко Градиште, са приводом за Надаљ за потребе омогућавања коришћења електронских комуникационих сервиса корисника у непосредном окружењу. Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава одређених радио-центра и радио –станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник РС“, број 83/24).

9. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА

9.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Обухват плана детаљне регулације не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, на предметној локацији важе следећи услови заштите природе:

- ради заштите биодиверзитета, као и за потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је планирати подизање заштитног зеленила ободним делом раскрснице према околним парцелама;
- за потребе очувања/подизања заштитног зеленила, неопходно је:
 - а) зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;

- б) озелењавање површина унутар комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте, као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, а не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста које је забрањено сађење и уношење: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triasanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea*), звездан (*Symphotrichum*), фалопија (*Fallopia*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*) у простору еколошког коридора, а током уређења зелених површина, одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста;
- избегавати садњу врста са јестивим плодовима уз саобраћајницу које би привукле животиње и повећале њихов mortalitet;
- за изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од ширења светлости и према небу (према ваздушном простору миграције).

Пејзажно уређење спроводити у простору заштитног појаса и појаса контролисане градње, а све у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Фотонапонске соларне ћелије се у АП Војводини могу користити свуда где постоји потреба за електричном енергијом: за осветљење у приватним домаћинствима, улично осветљење, рад пумпи за наводњавање, рад аудиовизуелних и расхладних уређаја, рад сигнализационих уређаја на путевима, рад аутомата на паркинг просторима, рад телекомуникационих уређаја и система и др.

9.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Простор у оквиру границе обухвата Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. На локацији нема забележених археолошких локалитета.

За предметну локацију не прописују се посебни услови, него се примењују опште мере заштите непокретних културних добара.

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете инвеститор и извођач радова су дужни:

- да одмах, без одлагања прекину радове и о томе обавесте Покрајински завод,
- предузму мере заштите према посебним условима које ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе;
- омогуће стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површинама са откривеним непокретним и покретним културним добрима.

9.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта.

Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- у инсталацијама за осветљење објеката и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;
- приликом изградње коловоза користити најсавременије материјале који омогућавају најмању потрошњу горива у возилима.

9.4. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("Надаљска раскрсница") на територији општине Србобран, је и Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIА реда број 115 и државног пута IIА реда број 102 ("Надаљска раскрсница") на територији општине Србобран на животну средину, број 002143583 2025 08910 004 004 380 008, од дана 13.01.2026.године. Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана је донето на основу мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Србобран и представља саставни део документационе основе Плана детаљне регулације.

У поступку издавања локацијских услова је потребно упутити захтев за одлучивање о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину, јер се предметни објекат налази на Листи II пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025); тачка 12. Инфраструктурни пројекти, став 6) Путеви укључујући припадајуће објекте, осим пратећих садржаја пута (сви пројекти који нису у Листи I).

Поред сложених просторних проблема, механизовани саобраћај има и негативне еколошке ефекте. Пре свега се мисли на аерозагађење и буку, који су неизбежни пратиоци савремене моторизације у директној сразмери са њеним бројним стањем и степеном коришћења.

Могући утицаји у току изградње:

Током изградње, посебно у фази припреме терена, изградње инфраструктурних објеката, као и при изградњи и фундаирању сваког појединачног објекта планираног садржаја извршиће се неповратна деградација земљишта, нарочито површинског слоја.

За време обављања припремних радова и изградње инфраструктурних објеката као и пратећих објеката (у грађевинском смислу) биће присутна грађевинска механизација (камиони, копачи, мешалице и др.) чије је погонско гориво дизел гориво, те се услед тога у појачаном интензитету рада може очекивати емисија већег броја полутаната у атмосферу. Специфичну емисију загађујућих материја карактерише ослобађање већег броја продуката потпуног и непотпуног сагоревања нафтних деривата мотора са унутрашњим сагоревањем. Најзначајнији, са аспекта загађења ваздуха су: CO (угљенмоноксид), CO₂ (угљендиоксид), C_xH_y (угљоводоници), NO_x (азотни оксиди), SO₂ (сумпордиоксид) и чађ (CC). Такође, извођење грађевинских радова утицаће на квалитет ваздуха стварањем прашине финих честица (PM_{2.5}, PM₁₀). Таложење прашине услед грађевинских радова или ветра може проузроковати непријатности и утицати на вегетацију. Поред наведеног, могуће је очекивати процуривање деривата нафте и контаминацију земљишта и подземних вода. Такође је могуће у овој фази очекивати и повишење нивоа буке на самој локацији. Ангажована грађевинска механизација (грађевинске машине, камиони и др.) у току извођења радова у појачаном интензитету рада јавља се као генератор повишених нивоа буке.

Могући утицаји у току експлоатације:

У току експлоатације саобраћајнице, утицај на ваздух, земљиште, површинске и подземне воде, као и генерисање буке, у директној је вези са интензитетом одвијања саобраћаја. Тачну меру утицаја могуће је знати тек након детаљних саобраћајних анализа, прогнозе саобраћаја за циљану годину, као и моделирања ефеката кроз различите софтвере у фази израде техничке документације.

Планска решења у обухвату коридора планиране саобраћајнице – кружне раскрснице су у контексту заштите животне средине у складу са принципима одрживог развоја предметног простора. У том смислу, Планом се предвиђа поштовање следећег:

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
- не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта);
- у оквиру путног појаса предметне саобраћајнице формирати мрежу зелених површина;
- одвођење атмосферских вода предвидети у складу са условима имаоца јавних овлашћења;
- предвидети прихват зауљене атмосферске воде у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Заштита животне средине у обухвату кружне раскрснице која је предмет Плана ће се остваривати кроз следеће мере заштите:

- **Заштиту ваздуха** као природног ресурса обезбедити кроз унапређење зелених површина формирањем мреже зелених површина – ветрозаштитних појасева зеленила, у оквиру коридора предметне саобраћајнице (са циљем уклапања пута у околни равничарски пејзаж, ради побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја). Мрежу зелених површина пута ће чинити групе садница у оквиру ивичног дела коридора пута. За време извођења радова потребно је спречавање стварања прашине са откривених делова трасе и градилишта редовним влажењем по сувом и ветровитом

времену. Потребно је спречити неконтролисано разношење грађевинског материјала са подручја градилишта транспортним средствима њиховим чишћењем приликом напуштања градилишта и изласка на јавну саобраћајну инфраструктуру, прекривање расутог товара у транспорту на јавној саобраћајној инфраструктури и влажењем откривених делова трасе и градилишта. Ангажована грађевинска механизација и транспортна средства морају да задовољавају законски постављене техничке норме, као и да приликом рада буду у исправном стању.

- **Заштиту од буке и вибрација** у току извођења радова обезбедити планирањем и организацијом бучних грађевинских радова за време нормалног радног времена где је то могуће, коришћењем најтише доступне машине за одређену врсту посла, где је погодно и исплативо користити привремене конструкције за заштиту од буке, подучавати ангажовано особље на градилишту о утицају буке, најбучније машине удаљити што је више могуће од стамбених и других осетљивих објеката, организовати довоз и одвоз материјала у радно време градилишта, обавештавати заинтересовано становништво о предстојећим бучним радовима и сл. За време извођења радова потребно је спроводити периодична мерења буке у циљу утврђивања да генерисани нивои не прелазе законски дозвољене границе. Заштита од буке настала услед саобраћаја подразумева анализу нивоа буке у зони планираног путног правца истраживањем буке за све карактеристичне услове. Уколико се утврди да ниво буке прелази прописане граничне вредности, и да на предметној локацији постоје угрожени објекти, спроводе се мере заштите. Као одговарајућа мера заштите у таквим случајевима предвиђа се постављање заштитних конструкција за смањење утицаја буке.

- **Заштиту земљишта** као необновљивог ресурса учинити смањењем дужине транспортних путева од позајмишта до градилишта. Камioni за транспорт треба да буду покривени, а опрема за прање точкова постављена на излазима са градилишта. Отпадни материјал треба организовано сакупљати и одлагати на локацију овлашћеног оператера, а опасне и отпадне материје ускладиштити у затворене контејнере и одлагати у складу са важећом законском регулативом. Земљиште које се налази 20m од ивице саобраћајне траке је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Потребно је забранити употребу хербицида за сузбијање корова у оквиру путног појаса (препоруча је кошење).

- **Заштиту вода** омогућити кроз обезбеђење одговарајућег одводњавања у оквиру предметне саобраћајнице (кружне раскрснице) у обухвату Плана и то:

- очување квалитета површинских вода у складу са захтеваном класом;
- пречишћавање отпадних вода пре испуштања у крајњи реципијент, сагласно стандардима прописаним Законом о водама;
- уградњу одговарајућих уређаја за пречишћавање отпадних вода у складу са техничким решењем и са условима имаоца јавних овлашћења.

Безбедност саобраћаја на путевима у току изградње и експлоатације остварити:

- формирањем зоне заштите уз остале инфраструктурне коридоре у току градње, забраном одређених активности у тим зонама у складу са важећом законском регулативом;
- постављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације, у току изградње и експлоатације;

- заштитом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута или садњом одговарајуће вегетације у складу са условима имаоца јавних овлашћења;
- заштитом пута од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат;
- проценом ризика за инцидентна загађења израдом Плана којим би се утврдиле мере у току инцидентних ситуација (изливање уља, горива или опасних материја) и активности специјализованих служби;

9.5. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

При уређењу простора и изградњи објеката неопходно је водити рачуна о смањењу повредивости, а повећању отпорности у ванредним условима, што се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: поплава и подземних вода, земљотреса и пожара, као и од метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (град,), техничко-технолошких несрећа/акцидената.

9.5.1. Заштита од земљотреса обезбеђује се:

- Сви грађевински објекти морају бити прорачунати на отпорност на земљотрес јачине најмање 7°MCS (према Привременој сеизмолошкој карти СФРЈ Србобран се налази у зони 7° MCS).
- Морају се испоштовати прописане минималне ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедили слободни пролази у случају зарушавања.

9.5.2. Заштита од метеоролошких појава (атмосферског пражњења, олујних ветрова и града) обезбеђује се:

- извођењем громобранских инсталација у складу са одговарајућом законском регулативом
- заштита од града обезбедиће се постојећом противградном станицом, са које се током сезоне одбране од града, по потреби, испаљују противградне ракете;
- заштита од олујних ветрова обезбедиће се подизањем заштитног зеленила.

9.5.3. Заштита од поплава (подземних вода) обезбеђује се:

- Поштовањем основне намене канала и природног водотока Криваје који пролазе кроз насеље и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из насеља. Мора се сачувати интегритет детаљне каналске мреже и водотока, као и припадајућих објеката;
- Поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.).

9.5.4. Заштита од техничко-технолошких несрећа (акцидената) обезбеђује се:

- предузимањем мера за спречавање истицања било које супстанце, која је штетна или разарајућа по тло или његове особине;
- складиштење горива и манипулацију нафтом и њеним дериватима одвијати у осигураним подручјима, у циљу спречавања истицање горива и мазива, а сличне услове применити на мазивна уља, хемикалије и течни отпад;

- паркирање грађевинских машина вршити само на уређеним местима, уз предузимање посебних мера заштите од загађивања тла уљем, нафтом и нафтиним дериватима;
- разношење чврстог отпада, који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта, спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним депонијама;
- уколико дође до хаварије возила, које носи опасне материје у прашкастом или грануларном стању, зауставити саобраћај и обавестити специјализовану службу која обавља операцију уклањања опасног терета и асанацију коловоза;
- уколико дође до несреће возила са течним опасним материјама, зауставити саобраћај, алармирати надлежну службу и специјализоване екипе за санацију несреће.

9.5.5. Заштита од пожара обезбеђује се:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописа при пројектовању и градњи објекта (удаљеност између објекта, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја и слично)
- градњом саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и слично)
- одговарајућим капацитетом водоводне мреже, тј. обезбеђивањем проточног капацитета и притиска за ефикасно гашење пожара;
- обезбеђивањем услова за рад ватрогасне службе.
- проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018) и осталим прописима који регулишу ову област.
- У фази пројектовања и изградње потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Приликом израде техничке документације потребно је поштовати законе, прописе, стандарде и друге акте којима је уређена област заштите од пожара и експлозија, а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа:

- Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони),
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објекта и објекта јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објекта од пожара ("Сл. гласник", број 1/2018, 81/2023) и
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

9.5.6. Услови грађења за потребе прилагођавања потребама одбране земље

За потребе израде Плана прибављени су услови за прилагођавање потребама одбране земље Управе за инфраструктуру Министарства одбране, према којима, на планском простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15 и 20/26).

Обавезни елементи приступачности (за планиране објекте) су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика (прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације - рампе за пешаке, степенице и степеништа, подизне платформе...)
- елементи приступачности јавног саобраћаја (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и пешачка острва, места за паркирање, раскрсница, системи за оријентацију).

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

11. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

11.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Предмет израде Плана јесте укрштање државних путева IIА реда бр. 102 и 115 и планирана кружна раскрсница са пратећим елементима пута.

Приликом израде техничке документације за изградњу кружне раскрснице и уређења простора државних путева потребно је испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС“, бр.50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледност на локацији површинске раскрснице.

Раскрсница (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности $P_{ip}=3V_p$). Подужни нагиб на главном правцу (државни пут) не сме бити већи од +3% (максимално +4%). Прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба према нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

Поштовати прописано међусобно растојање појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница – контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Приликом израде техничке документације потребно је поштовати следећа правила за изградњу саобраћајних површина - кружне раскрснице:

- Елементе попречног профила државног пута ускладити са параметрима датим у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута
- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова;
- ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза јавног пута ван објекта;
- полупречнике закривљења саобраћајних прикључака пројектовати сходно меродавном возилу;
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. Теретно возило са приколицом), мора се обезбедити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила проходност таквих возила;
- коловоз димензионисти за тешко саобраћајно оптерећење;
- поштовати прописане дужине прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације, уз уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и важећим стандардима.
- предвидети адекватну прегледност, вертикалну и хоризонталну кривину пута;
- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове за обликовање прикључка, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју раскрснице;
- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- извршити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;

- обезбедити пешачке и евентуално бициклическе стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- у оквиру кружне раскрснице, бициклическе стазе планирати одвојено од моторног саобраћаја. Ако је бициклически саобраћај пре подручја кружне раскрснице вођен на коловозу заједно са моторним саобраћајем или на бициклическој траци, препоручљиво је да се он у подручју раскрснице води одвојено од моторног саобраћаја;
- дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице;
- измештање свих постојећих инсталација поред и испод државног пута, и исте пројектовати ван зоне самог кружног тока;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва на излазу из раскрснице;
- пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Кружна раскрсница дефинисана је са следећим геометријским карактеристикама:

- пречник $D=36m$;
- ширина коловоза у кружном току $7.0m$;
- ширина улива од $4.0m$;
- ширина излива од 4.25 ;
- уливни радијуси $R_u=14m$;
- изливни радијуси $R_i=16m$.

Коловозна конструкција која је усвојена за израду планске документације, приказана је на нормалним попречним профилима и резултат је спроведене анализе полазних истражних радова. Коначни састав пројектоване коловозне конструкције у овој фази израде документације није финални и биће дефинисан на нивоу Идејног пројекта након извршених додатних истражних радова.

Колске улазе и приступе парцелама прилагодити новопроектваном решењу раскрснице и предметних саобраћајница. Коначно решење саобраћајних прикључака у зони раскрснице дефинисати у поступку израде пројектно-техничке документације.

Правила за изградњу пешачке и бициклическе стазе

У оквиру појаса пута планиране су пешачке и бициклическе стазе у оквиру кружне раскрснице. Вођење бициклическог саобраћаја, на месту кружне раскрснице, планирано је одвојено од моторног саобраћаја. Бициклически саобраћај пре подручја кружне раскрснице вођен је ван коловоза заједно са пешачким саобраћајем, те је планирано да се настави вођење одвојено од моторног саобраћаја и у подручју кружне раскрснице.

У складу са Идејним пројектом за изградњу бициклическе стазе на катастарској парцели бр. 2822 К.О. Надаљ I, од раскрснице са ДП IIA реда бр. 102 до насеља Надаљ, планирана ширина двосмерне бициклическе стазе је $2.0m$ са попречним нагибом од 2.5% усмерено према земљаном каналу који се пружа паралелно са предметном стазом. Обострано је пројектована стабилизвана банкина ширине $0.5m$ са попречним нагибом од 4% . Бициклическа стаза започиње од насељеног места Надаљ, настављајући се на постојећу

бетонску пешачку стазу, не угрожавајући је. На тим прелазима извршиће се нивелационо уклапање. Стаза се пружа према раскрсници и аутобуском стајалишту не улазећи у раскрсницу. За предметни пројекат се очекује одобравање акта за извођење радова током 2026. године.

На основу доступних података из пројекта поменуте бициклистичке стазе, стазе у раскрсници су уклопљене у пројектовање стање, док је у зони саме раскрснице, решење бициклистичких стаза прилагођен раскрсници са кружним током одвијања саобраћаја. Бициклистичке стазе у зони раскрснице су једносмерне и ширине су 1.0m. Планирани бициклистички прелази пројектовани су у ширини од 2.0m.

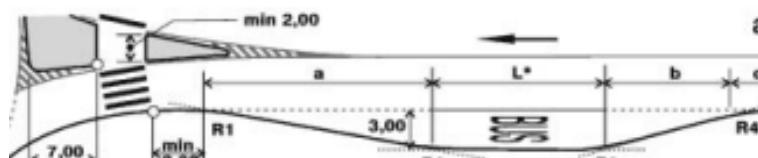
С обзиром на присуство аутобуског саобраћаја у зони раскрснице, предвиђене су пешачке стазе како би се корисницима јавног превоза омогућила веза и приступ стајалиштима у свим правцима кретања. У зони самог стајалишта, пешачке стазе пројектоване су у ширини од 2.5m. Планирани пешачки прелази пројектовани су у ширини од 3.0m.

Правила за изградњу аутобуског стајалишта

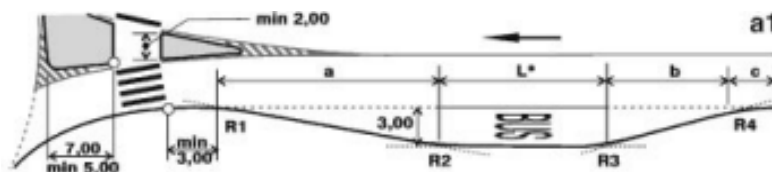
Аутобуска стајалишта се, осим за улице, морају изградити ван коловоза јавног пута. На основу Правилника о ближим саобраћајно - техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС“, бр. 7/2017), стајалиште не сме да се гради на унутрашњим странама кривина пута, на местима где је извучена пуна линија на средини коловоза, односно у зонама које су на путу обележене саобраћајним знацима опасности. Аутобуска стајалишта морају да имају издигнуту површину за путнике која је повезана са тротоаром у улици.

Неопходно је при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза. Стајалишта линијског аутобуса морају бити на посебним проширењима изван проточног коловоза, односно као функционални пратећи садржаји, уз обавезно уређење простора стајалишта (перони, надстрешнице и сл.). Приступ путника до стајалишта, зависно од интензитета токова пешака и брзине кретања моторних возила треба регулисати пешачким прелазима па аутобуска стајалишта треба да буду лоциране непосредно у зони регулисане површинске раскрснице.

Према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута, дефинисано је да стајалиште приградског линијског аутобуса на ванградским путевима, лоцирано је иза кружне раскрснице са елементима дефинисаним на слици.



Тамо где није могуће применом минималних вредности формирати стајалиште аутобуса услед просторних ограничења, изузетно се могу применити елементи дефинисани на слици.



Димензије које су Правилником задате као норме и минимални стандард дате су у табели:

Тип аутобуса		a	b	c	R1	R2	R3	R4
За линијски аутобус (L=14m)	Норматив	25,0	15,0	3,96	80	60	20	40
За зглобни аутобус (L=20m)	Минимум	15,0	10,0	2,94	30	20	12	20

Аутобуска стајалишта су типа “ниша” ширине 3.0m пројектована за линијски аутобус L=14.0m у свим правцима одвијања саобраћаја.

Уз простор аутобуских стајалишта могућа је изградња надстрешнице, као и уређење мобилијара и других садржаја за потребе путника и објекта за привремено паркирање бицикала, у облику „чешља“ или других остава. У циљу коришћења обновљивих извора енергије могуће је постављање тзв. „соларне - паметне клупе“ (самоодрживи објекат са пуњачем за мобилне телефоне, лед светла, позиције за рекламе и сензоре за мерење температуре, влажности ваздуха, буке и праћење нивоа угљен диоксида), које користе сунчеву енергију за напајање преко фотонапонских ћелија.

11.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

Синхрон план инсталација урађен је на основу расположивих података добијених од стране РГЗ Катастар подземних водова и услова ималаца јавних овлашћења. На основу истих предвиђено је измештање и заштита постојеће инфраструктурне мреже, као и увођење нових водова инфраструктуре. Приликом израде техничке документације, уколико се укаже потреба, могуће је пројектовати додатну мрежу инфраструктуре и измештање постојећих водова у складу са условима ималаца јавних овлашћења. Постоји могућност, да на предметној локацији егзистирају инфраструктурни водови који нису евидентирани у РГЗ, као и водови који нису наведени у условима ималаца јавних овлашћења. Све планиране трасе инфраструктурних инсталација дате су оријентационо, а њихова тачна траса биће утврђена кроз израду техничке документације.

11.2.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА

Општи услови за постављање инсталација

- усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута;
- трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама;
- планирати измештање свих инсталација ван зоне планираних интервенција на државном путу- кружне раскрснице.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3.0m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цели износи 1.20m.

Услови за паралелно вођење инсталација путем:

- инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на удаљености од најмање 3.00m од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног навода мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута;
- инсталације планирати тако да се не угрожава саобраћајна сигнализација и опрема пута.

Услови за вођење надземних инсталација, у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10.0m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбедити сигурносну висину од 7.0m мерено од коте коловоза до ланчанице, као и у свим планираним интервенцијама на државном путу.

Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора

- У зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске и електронске инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

11.2.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Водоводна мрежа и објекти

У обухвату плана за није планирана изградња водоводне мреже.

Канализациона мрежа и објекти

У обухвату плана за није планирана изградња канализације отпадних вода.

Атмосферска одводња

У постојећем стању није евидентиран затворени систем одводњавања већ се одводњавање врши попречним нагибима коловоза преко банкина до самоупијајућих земљаних канала. Планом се задржава исти принцип одводњавања.

Земљане канале планирати уз коловоз, односно између коловоза и пешачких и бициклических стаза у циљу адекватног одводњавања свих планираних површина у зони раскрснице.

11.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Приликом израде техничке документације потребно је придржавати се следећих правила за изградњу електроенергетске мреже:

- електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0m од коловоза и 0,5m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Правила за изградњу трафостанице:

За прикључење објеката у функцији планиране „Надаљске раскрснице“, неопходно је предвидети простор за будућу СТС „дистрибутивног типа“ на катастарској парцели бр. 2200 КО Надаљ I, у траси постојећој надземног 10kV Турија из ТС 35/20/10 kV „Србобран“. Простор за будућу трансформаторску станицу типа СТС треба да буде минималних димензија 6.2 x 4.6m за снагу трансформатора 400 kVA.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте

радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.

Захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

Реконструкција и изградња надземних и подземних водова свих напонских нивоа и објеката трансформаторских станица вршити према условима надлежних оператора дистрибутивног система електричне енергије, а подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту, као и трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трансформаторских станица.

У оквиру раскрснице пројектовати јавно осветљење које ће се повезати на постојећи систем који се пружа у траси државног пута IIА реда број 115 са јужне стране од насеља Надаљ.

За изворе ноћног осветљења који се налазе на отвореном, изабрати моделе расвете за директно осветљење са заштитом од ширења светлости у околни простор, којима се спречава расипање светлости према небу (према ваздушном коридору миграција птица). Такође, потенцијално планирати постављање соларних панела на аутобуска стајалишта за омогућавање јавног осветљења или одређене сигнализације.

Осветљење саме кружне раскрснице ће пројектовати са централним размештајем стубова и светилки на стубовима висине 8m на растојању од 1-1,5m. Светлотехничка класа саобраћајница је М3. Потребна електрична снага за напајање јавног осветљења кружне раскрснице износи 7,5 kW. За прикључење јавног осветљења у функцији планиране „Надаљске раскрснице” предвиђа се будућа ТС дистрибутивног типа на катастарској парцели бр. 2200 КО Надаљ I, у траси постојећег надземног 10kV извода „Турија” из ТС 35/20/10 kV „Србобран” као и коридор за прикључење исте. Простор за новопроектovanу ТС треба да буде минималних димензија 6,2 x 4,6 m за снагу трансформатора 400kVA. У близини ТС ће бити изграђен орман мерног места (ОММ) за мерење утрошене електричне енергије који напаја слободностојећи разводни орман јавног осветљења (ССРОЈО) и налазиће се у непосредној близини кружне раскрснице или ОММ-а. У овом орману ће бити организовано командовање радом јавног осветљења, као и осигурање напојних водова за појединачне изводе.

У циљу прилагођавања новопроектovanог јавног осветљења постојећем, потребно је укинути три постојећа стуба јавне расвете која су означена на графичком прилогу бр.8 “Синхрон план”.

11.2.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са Просторним планом општине Србобран и условима за пројектовање Телекома Србије А.Д. бр.D210-91248/2 од 06.03.2025. године, дуж државног пута IIА реда бр. 115 (Надаљ - Чуруг) планиран је оптички кабл Темерин – Бачко Градиште, са приводом за Надаљ.

Планом је предвиђен коридор за будуће ЕК инсталације. Тачан положај трасе дефинисаће се кроз израду пројектно-техничке документације на основу услова надлежног органа и уз сагласност управљача пута.

У коридору постојећих државних путева планирана је траса подземног електронског комуникационог вода Темерин – Бачко Градиште, са приводом за Надаљ за потребе омогућавања коришћења електронских комуникационих сервиса корисника у непосредном окружењу. Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава одређених радио-центра и радио –станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник РС“, број 83/24).

Електронску комуникациону мрежу градити подземно на подручју Плана, у коридорима саобраћајница свих нивоа, поштујући следећа правила:

- ЕК мрежу градити у коридорима саобраћајница свих нивоа и некатегорисаних путева;
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 1,2m на међумесним релацијама;
- Ако постоје трасе, нове ЕК каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу ЕК и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,50m и 1,0m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,50m, а угао укрштања око 90о;
- При паралелном вођењу ЕК и високонапонских водова, најмање растојање ЕК каблова од упоришта електроенергетских водова мора бити 10m од 110kV водова, 15m од упоришта 220 kV водова и 25m од упоришта 400 kV водова;
- При паралелном вођењу ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 1,5m, а кабловски разделници и кабинети 4,0m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,6m, а кабловски разделници и кабинети 4,0m, од гасних инсталација, средњег притиска 0,5-1 бара, мора бити најмање 0,4m, а кабловски разделници и кабинети 2,0m и од гасних инсталација ниског притиска до 0,5 бара, мора бити најмање 0,4m, а кабловски разделници и кабинети 1,0m;
- При укрштању ЕК и гасних инсталација, најмање растојање ЕК каблова од гасовода високог притиска изнад 1,6 бара, мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5m, од гасних инсталација, високог притиска испод 1,6 бара, мора бити најмање 0,4m, а подручје укрштања је 1,0m, гасовода средњег и ниског притиска мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 0,4 m мора бити најмање 0,4 m, а подручје укрштања је 1,5 m;
- При укрштању и паралелном вођењу ЕК кабла са цевоводом водовода, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6m, а вертикално 0,5m, од цевовода одводне канализације, хоризонтално растојање мора бити најмање 0,5m, као и вертикално растојање.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна

до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;

- За потребе удаљених корисника, ван насеља, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

12.1. Инжењерскогеолошки састав терена

На основу усвојене архивске документације и обраде резултата теренских истраживања и лабораторијских испитивања, дефинисане су инжењерско-геолошке карактеристике издвојених литолошких средина са вредностима физичко-механичких параметара.

Терен, почев од његове површине, изграђују следећи седименти:

Хумус (h) – карактеришу га типично хетерогена и анизотропна својства у погледу састава материјала и збијености. У зависности од локалних услова, у саставу се могу утврдити глине, прашине са органским примесима. Просечна дебљина слоја износи од 0.20 до 0.40m. Тамно смеђе до браон боје. Како ће овај слој бити уклоњен у току изградње и неће имати утицај на објекат, нису вршена његова даља лабораторијска испитивања.

Прашина, Ip-w (CIL) – садржај финозрног песка се повећава са дужином, жуто-смеђе боје, ниско до средње пластична, меке до средње чврсте конзистенције. Унутар слоја присутне су конкреције и прах CaCO_3 и оксида Fe и Mn у виду оолита и забојења.

Песковита прашина, Ip-w (saSiL) - смеђе боје, финозрна, са променљивим процентуалним учешћем глиновите фракције у маси, локално обогаћена оксидима CaCO_3 и Fe у виду конкреција, праха и забојења. Ниске до средње пластичности, средње до полутврде конзистенције, смањене природне влажности. Песак је ситнозрн до средњезрн.

Прашинасти песак до песак, Ib-w (siSaP) – плаве и сиве боје, ситнозрн до средњезрн, у повлатном делу прашинастији са повећањем дубине, чистији и боље збијен, са веома ниским садржајем глиновите и прашинасте компоненте. Слој је добро збијен и консолидован.

Глина до глиновита прашина, Ib-w (CIM-CIL) - плаве и сиве боје, компактна, високо до средње пластична, тврде до средње тврде конзистенције са ламинама песковите прашине. Унутар слоја регистровано је исталожење оксида Fe и Mn у виду оолита и забојења, као и прослојци песковите до шљунковите глине.

Песковита прашина, Ib-w (saSiL) – тамно сиве до плаве боје, са променљивим садржајем глиновите и прашинасте компоненте, ниске до високе пластичности, меке до веома чврсте конзистенције.

Хидрогеолошке одлике терена дефинисане су на основу података о геолошкој грађи истражног простора, структурном типу порозности као и резултата ранијих истраживања. На основу података о геолошкој грађи истражног простора, структурног типа порозности и резултата ранијих истраживања може се закључити да је на простору на којем је планирана изградња трасе саобраћајнице и пратећих објеката терасе формиран збијени тип издани са слободним нивоом, формиран на контакту између песковито-глиновитих и прашинасто-глиновитих седимената.

Површинске воде

Хидрографију овог краја, односно општине Србобран, чине површинске и подземне воде. Површинску хидрографију чине: канал Дунав-Тиса-Дунав, Криваја и Бељанска бара. Криваја протиче кроз пољопривредне површине, а њен појас карактерише и недостатак зеленила дуж тока. Обале су углавном обрасле трском и другим барским биљем. Криваја је на свом току кроз Србобран делом регулисана, док је преостали део потребно регулисати у наредном периоду. Река би пружала изузетне могућности за развој биљног и животињског света, а свакако би била и богатија рибом да није приметно загађење, проузроковано упуштањем непречишћених отпадних вода са сточних фарми на простору кроз који протиче. Обале, као и само корито, запуштени су и загађени чврстим отпадом бацањем свакојаког смећа.

Подземне воде

На појединим нижим деловима алувијалне терасе, изданска вода избија на површину и угрожава пољопривредне или стамбене површине. Србобран и насеља (Турија и Надаљ) излазе на канал ДТД и налазе се на релативно ниским теренима и под утицајем су подземних вода што даје велику важност развоју водопривреде како због наводњавања, снабдевања водом тако и због водног саобраћаја и одвода атмосферских вода преко мелиоративних канала. Максимални ниво подземних вода креће се од коте 80 mАНВ до 81 mАНВ, а према каналу пада на коту 78mАНВ. Подземне воде у насељима се јављају на 1,5 до 2,5 метара испод земљине површине. Фреатске воде су у великој мери загађене. Оне се загађују најчешће претварањем копаних бунара у септичке јаме и изливањем отпадних вода директно на земљиште или у канале.

Земљиште

Србобран је општина која је карактеристична по високом уделу пољопривредног земљишта (близу 93%). Територија општине Србобран је на потезу најплоднијег земљишта (троугао Србобран-Римски Шанчеви-Бечеј), не само у нашој земљи, већ на основу одређених показатеља (површине под черноземом, дебљина хумусног слоја) и у читавој Европи.

Траса новопроектване саобраћајнице протеже се од Надаљске раскрснице до насеља Чуруг и налази се у југоисточном делу бачког округа, у Војводини. Рељеф читавог терена дуж трасе пута је равничарски, без већих хипсометријских разлика. Коте површине терена варирају у распону од ~ 79.20 - 82.40 мнв.

На предметној деоници изведени су следећи теренски истражни радови:

- Рекогносцирања и инжењерскогеолошког картирања терена;
- Истражног бушења са инжењерскогеолошким картирањем језгра - 3 истражне бушотине;
- Опити статичке пенетрације – 4 „CPTu“ опита;
- Ископ и картирања развијеног профила истражних јама - 23 истражне јаме.

У зони предметне раскрснице изведене су три истражне јаме.

Терен уже и шире зоне предметних објеката изграђују седименти средњег и горњег плеистоцена, преко којих су исталожени холоцени седименти. Холоценски седименти представњени су еолским, алувијалним и барским наслагама, чију подину чине

плеситоценски седименти, представљени еолским седиментима и фацијом поводња и корита.

Седименти мртваје: глине и алевритске глине (am) - На многобројним напуштеним и местимично исушеним деловима токова депоновани су, а делом се и данас депонују глине и алевритске глине фације мртваја. Већи део мртваја је мелиорациом разорен и површински култивисан.

Барски седиманти (b) - изграђени су углавном од алеврита и мање од песковитог алеврита. То су седименти претежно црне боје, богати органском материјом и рецентном фауном и флором.

Лесоидни седименти: глиновито-песковити алеврити (lp-w) - То су жуто-сиви еолско-флувијални седименти променљивог састава који представљају мешавину седимената поводанске фације и еолске прашине. У зони саме "Надаљске раскрснице" присутни су лесоидни седименти.

Фација поводња: лесоидни алеврити и алевритични пескови (a2-w) - престављени су светлосмеђим и сивосмеђим песковитим алевритима лесоидног хабитуса, ситнозрним песковима и алевритичним песковима прашинасте структуре, песковито-глиновитим алевритима и ретко алевритичним глинама.

Предметна локација дуж предметне деонице саобраћајнице на којој је пројектована изградња објеката, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони VII°-VIII° MCS за повратни период од 475 год. Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла (a_{gr}) износи 0.1 g за повратни период од 475 год. Према типизацији тла, сагласно „СРПС ЕН 1998-1”, тло се на основу изведених резултата истраживања карактерише делом као тло типа Ц типа и делом као тло типа Д. Сагласно Еврокоду 8, пројектно убрзање тла a_d представљено је производом факора значаја предметног објекта γ_I и референтног максималног убрзања тла a_{gr} , односно $a_d = \gamma_I \cdot a_{gr}$, и износи 0.98 m/s².

Дуж деонице трасе присутан је и процес физичко-хемијског распадања у површинском делу терена и на овај начин створен је хумусни покривач дебљине (од 0.20 до 0.40 м), локално и више.

На основу изведених истражних радова и наведених карактеристика терена може се установити да је могућа изградња предметне саобраћајнице, као и пратећи инфраструктурни објекти (кружне раскрснице).

13. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

За формирање парцела кружне раскрснице потребно је извршити експропријацију, парцелацију и препарцелацију, односно елаборат геодетских радова у складу са планом парцелације који је дефинисан овим Планом.

Планом није предвиђена израда Урбанистичког пројекта нити урбанистичко-архитектонска разрада локације. За потребе инфраструктурних коридора и објеката, и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из дефинисане регулације

саобраћајних површина, могућа је израда урбанистичког пројекта, на основу чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи.

14. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације раскрснице на укрштају државног пута IIA реда број 115 и државног пута IIA реда број 102 („Надаљска раскрсница“), спроводи се директном применом плана у целости, издавањем локацијских услова, решења о одобрењу за изградњу и грађевинске дозволе.

Површине које су предмет утврђивања јавног интереса одређене су графички са елементима за геодетско обележавање и пописом обухваћених катастарских парцела (целе и делови).

За потребе инфраструктурних коридора и објеката, и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из дефинисане регулације саобраћајних површина, могућа је израда урбанистичког пројекта, на основу чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи.

Кроз израду техничке документације за изградњу објеката на површинама јавне намене, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике, димензије путних објеката и инжењерских конструкција, као и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру Планом дефинисане регулације.

Стационаже су дате по осовини путних праваца, при чему су кроз даљу разраду техничке документације дозвољена одступања у циљу детаљног усклађивања са референтним системом мреже државних путева Републике Србије.

Реализација планираних саобраћајних површина захтева формирање грађевинских парцела јавне намене, у складу са правилима парцелације и препарцелације. Парцелација ће се вршити на основу графичког прилога и у складу са важећим прописима. За потребе изградње планираних саобраћајница вршиће се експропријација делова постојећих катастарских парцела.

Површине планиране за изградњу саобраћајница могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације.

У обухвату Плана ће се техничком документацијом и у складу са правилима дефинисаним Законом о планирању и изградњи, као и у складу са условима надлежних имаоца јавних овлашћења прецизније дефинисати локације и решења измештања објеката и линијске инфраструктуре са припадајућим елементима (електроенергетски и телекомуникациони водови, хидротехничке инсталације и објекти, гасна и машинска инфраструктура и сл.), као и изградње недостајуће инфраструктуре потребне за функционално експлоатисање предметног објекта (саобраћајнице).

III ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Прегледана карта пројекта од укрштаја државног пута IIa реда бр. 115 и државног пута бр. IIa реда 102 и доградња недостајеће деонице државног пута бр. 115 до насеља Чуруг;
2. Граница плана детаљне регулације по постојећим катастарским парцелама
3. Извод из Просторног плана општине Србобран;
4. Постојећа намена површина;
5. Детаљна намена површина;
6. Регулационо-нивелациони план;
7. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење
8. Синхрон план;
9. Попречни профили.

IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА